

自然素材・安心安全・快適で省エネな家を「新築」「建替え」「増改築」で検討している方へ

OPEN HOUSE

新しいけどどこか懐かしい。
南側の大きな窓から自然の力を
取り込む、ひなたぼっこが
心地いい家、完成！

完成現場見学会 →

2018.3.17 **土** 18 **日**
AM10:00 ~ PM5:00

南あわじ市に建築されたH様。
ご主人が生まれ育った場所に
土地を購入して、周りの景観を
楽しみながら暮らせる、自然素材
たっぷりの快適で省エネなお家
です。H様のご厚意により、2日間
お借りすることができました。H様
ご家族の家づくりへの想いやこ
だわり、そして苦勞が感じられます。
夢をかなえる家づくりの参考にし
ていただければ幸いです。

南あわじ市

生まれ育ったこの地を、
子供たちのふるさとにしたい。
家族がここに帰ってきたくなる
家づくりの秘訣をこっそりお教えします。

「あれやこれや、こだわりの家づくりがしたい！」
「自然素材や健康住宅に興味はあるけど、高くないの？」
「どうしたら後悔しない住まいづくりができるかなあ？」
「本当に夏涼しくて冬温かい、省エネで快適な家って？」
と考えられている方、ぜひご体感ください。

土地探しが難航、かえってじっくり家づくりができた。

H様は数年前より、生まれ育った場所に住もうと、土地探しをされておられましたが、なかなか良い土地が見つからず
にいました。お子様の小学校入学までには、とお考えでしたがタイミングを逃してしまい…。ただ、あわてずにじっくり
と土地探しができて、かつ、住宅会社探しについても、焦らず進めていくことができたので、結果的によかったです、H様
は感じられていたそうです。

では、どのように住宅会社を探していったのか。まずH様は、昔から憧れだった自然素材を使ったお家が建てたかった
ので、金額が高くなってしまいう大手ハウスメーカーのモデルハウスではなく、地元ビルダーさんの家づくりを見に行かれ
ました。そもそも、家づくりは何から始めたらいいのかわからなかったため、まずは参考までにと、何社か住宅会社の見
学会を見て回られました。しかし、どれも悪い会社じゃないけど、どうもじっくりとこない…と、感じられていたそう
です。そんなときに、たまたまご同僚の方が当社で家を建てられたのがきっかけで、当社の見学会に来て頂きました。

自分たちにとって、本当に大切な事を教えてくれた

来場されたH様と少しお話をさせていただいたのですが、当方からの地域材や長期優良住宅の事、補助金やローンの話、
気密断熱や換気システムの話など、家づくりにおいて大切な事をお話しさせていただきました。後日H様から「ここまで
事細かに教えてくれたのはライアさんがはじめてだった」と、おっしゃってくれました。最初は難しい話だと思っていたこ
とも、打合せを重ねていく度に段々解ってきて、家づくりで大事なことが明確に見えてきたそうです。そして、H様の別
のご同僚の方も当社でお家を建てられたり、OB様の喜びの声を聞くうちに「ライアさんに任せたい」と、当社での家づ
くりを決めていただきました。



参加してみてわかった、家づくりの楽しさ、大変さ、大切さ。

H様談 内部の壁と天井で、「ローラーしゅい」で仕上げる所があり、「ご自身でやってみませんか？」との言葉から、家族で家づくりに
参加するのも思い出になっていいかなと、挑戦してみました。実際にやってみると、きれいに仕上げようとして時間がかかり、現場の工程
調整などご迷惑をおかけしました。現場作業では大工さんやほかの職人さんの仕事ぶりをみたり、職人さんとお話をしたりして、自分達
もこの家づくりに参加しているんだという実感がわきました。2月の寒い日が続く冬場の作業でしたが、日差しがあれば建物の中はとて
も暖かく感じました。現場作業に参加して、設計も大事だけれど、工事も大事、そして性能も大事なことなんだと感じました。今回の経験
で、今後のメンテナンスが自分達でもやっていける自信ができました。苦勞はありましたが、楽しい思い出を作ることができました。家づ
くりの楽しさ、大変さ、大切さを体感することができたのもライアさんのおかげです。これからもよろしくお祈りします。

H様の夢を叶えた、こだわりのポイントは… ⇒裏面をチェック！

見学会場ご案内図



キッズスペースを確保できない為、お子連れでの来場はご遠慮ください。
また、家づくりのご計画の全く無い方、興味本位の方は入場をご遠慮ください。
見学会当日はスリッパをご用意いたしますが、スリッパを脱いで歩いていただいで感触を確かめてみてください。(但し、壁の漆喰が汚れやすい為、手袋の着用をお願いしています。)
※お車でお越しの際は、敷地内駐車場に限られており、お待ちいただく場合があるかもしれませんので、スタッフまでお知らせいただければと思います。
※当日、場所が分からない・迷ってしまった等ありましたら、携帯:090-2060-2983(瀧川)までご連絡ください

LIA DesignShop

株式会社 ライアデザインショップ

www.lia.jp ☎0799-53-5880

主宰/一級建築士 瀧川 淳
■一級建築士事務所: 兵庫県知事登録 第01A02970号
■建設業許可: 兵庫県知事許可(般-25) 第802025号

〒656-0513 兵庫県南あわじ市賀集野田679番地1
FAX/0799-53-5881 E-mail:info@lia.jp

H様邸の見どころを紹介します。



お客様みずから塗装工事をされた“ローラーしゅくい”の壁・天井



クローズドキッチンからリビングを見渡せるガラス引き戸



淡路の土を塗って仕上げた和室空間



日当たりの良い南向きの大きなテラス窓



収納の中の収納。季節の入替が楽な小屋裏物入り付きワードローブ



壁や建具に組み込まれた、お気に入りのスタンドグラス



体感するだけだったら、無料です。住まいづくりの悩みを解決したい方は、是非この住まいと私たちスタッフに触れてみてください！

しつこい電話や訪問は一切いたしませんので、安心して見学会にご参加ください。見学も、お客様に自由にご覧いただけるスタイルをとっております。説明が欲しいな～と思われたら、いつでもお気軽にお声をかけてください！

完成見学会に来られた方には、
もれなくプレゼント！

今回、ご参加いただいた方には、もれなく当社オリジナルの小冊子「自然素材の家を建てる前に知っておくべき10のポイント」と、「健康、快適、省エネな住まいと暮らしのアイデア」、「オリジナルプラン集」をプレゼントいたします。まだ読まれてない方は、家づくりの参考になりますので、この機会にぜひ一読ください。



自然素材の家とは何なのか？どうして自然素材なのか？長く付き合える家の秘密をお教えします。

健康、快適、省エネを解りやすく教えてくれる1冊です。

スタイル別の写真とプランの実例集です。

賢い
家づくり
セミナー
同時開催！

家づくりは何から始めますか？

- ・知らない損する住宅ローンのしくみ
- ・家づくりにかかる費用は「生涯コスト」で考える
- ・土地選びで失敗しない賢い家づくり

これから家づくりを考えている方、資金計画の立て方を知りたい方は必見！見学ついでにセミナーも受けてみませんか？まさに一石二鳥。これを聞けばあなたも理想の家を建てる夢が実現できるかも。

◆開催日の午前11:00-12:00に行います。限定5組様まで。事前にお申し込みください。(当日でも、スタッフにお尋ねください)

※セミナーはもちろん無料で参加していただけます。売込みなどないのでお気軽にどうぞ！詳細については是非スタッフまでお申し付け下さい。

後悔しない家づくり、賢い家づくり。

会場内にて、**JA住宅ローン相談会** 同時開催！

家造りは、誰もがほぼ初心者です。「家は一生のお買い物。絶対に後悔はしたくない！」だけど…まず何から始めていいかわからないし、お金のことがやっぱり心配。住宅ローンのしくみもいまいよくわからないし、自分たちにとって何が一番いいかわからない…というのは、ほとんどの方が感じることだと思います。

家が建つまでに迷いや不安がたくさんあります。そういったことを乗り越えて、素敵になが家が手にすることが出来るのですが、家というのは建てたあと何十年も安心して住めなければ意味がありません。最初は少し高いかもしれないけれど、長い目でみると後々お金がかからない家の方が安心です。例えば屋根の淡路瓦や外壁の漆喰は50年後でも60年後でも変わりなく、なんらメンテナンスやお金もかかることはありません。地震に強い耐震等級3の建物は、地震保険が半額になります。省エネ住宅にすることで、光熱費を抑え、夏冬快適に過ごすことが出来ます。

お客様ご家族と私たちのご縁はこれで終わりではなく、これからが始まりなのです。何十年後も安心して暮らして頂けるように、末永くおつきあいさせて頂きたいと願っております。



地域に根ざし、お客様、協力業者と一緒に家づくりをしていくことをモットーにしています。

代表取締役 瀧川 淳

LIA DesignShop

株式会社 ライアデザインショップ

www.lia.jp

主宰/一級建築士 瀧川 淳
■一級建築士事務所: 兵庫県知事登録 第01A02970号
■建設業許可: 兵庫県知事許可(般-25) 第802025号

0799-53-5880

〒656-0513 兵庫県南あわじ市賀集野田679番地1
E-mail: info@lia.jp